

ODVJETNICA TEREZA TEA KREŠIĆ
10 000 Zagreb, Trg Marka Marulića 2
e- mail: tea.kresic@yahoo.com
tel. 01/ 4 854 114,
fax 01/ 4 854 214
mobitel: 098 951 3380

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
IVANA PLEMENITOG ZAJCA 17
Čakovec

PREDMET ; Ponuda za odvjetničke usluge za stečajnog dužnika
MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:05597612616

Po uputi stečajnog upravitelja, a radi poduzimanja odvjetničkih
radnji radi naplate potraživanja u korist stečajnog dužnika, a
temeljem dostavljenih podataka dajem sljedeću

PONUĐU ZA ODVJETNIČKE USLUGE

1. PREDMET : MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju / Šarić
Property d.o.o., radi:
- isplate zakupnine (cca 238.249,00 kn)
- naknade štete zbog ne vraćanja predmeta zakupa, nakon
isteka otkaznog roka (cca 405.000,00 kn)
- isplate režija za predmet zakupa (34.039,56 kn)

v.p.s. = 677.288,56 kn

svaka radanja, temeljem Tarife o nagradama i naknadi
troškova za rad odvjetnika, (dalje ; OT) tbr.7.=
6.770,00 kn

sniženje tarife - 30 % od 6.770,00 = 2.031,00kn

vrijednost svake poduzete radnje =4.739,00 kn

2. PREDMET : MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju / Šarić
Property d.o.o., radi predaje nekretnine u posjed,
poslovna zgrada- robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i

dvorište, Zagrebačka 36, površine 2136 m², vrijednost
nekretnine 25 mil. kn

v.p.s. = 501.000,00 kn

Svaka radnja, temeljem OT, tbr. 7. = 5.000,00 kn

Sniženje tarife - 30 % od 5.000,00 = 1.500,00 kn

Vrijednost po poduzetoj radnji = 3.500,00 kn

3. PREDMET : MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju / Šarić
Property d.o.o., ovrha radi predaje nekretnina koje su
u
vlasništvu stečajnog dužnika u posjed stečajnom
upravitelju

osnova ; Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, St-
1487/2017

Ovrhu je potrebno provesti nad ;

1. Nekretninom koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk.ul.br. 22595, kat. čest. br. 1160- kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena površina 253/1 pov 197 čm i dvorište pov. 677 čm-sveukupne površine 994 m i to nad sveukupno 6 stanova te zgrade sa pripadajućim garažama
2. Nekretninom koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine upisana u zk.ul.br. 73316, kat. čest. br. 284/2- kuća br.1 B i dvorište Kalabarovo vrelo, površine 323 m², kuća br. 1B dvorište Kalabarovo vrelo, površine 87 m², dvorište Kalabarovo vrelo, površine 326 m², odnosno nad suvlasničkim dijelom od 3394/10000 dijela te nekretnine, u naravi trosoban stan u prizemlju
3. Nekretninom koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, upisana u zk.ul.br. 108315, kat. čest.br. 8132/21 - stambena zgrada br. 122 F, površine 214 m², i dvorište površine 429 m², Srebrnjak ukupne površine 643 m², odnosno nad suvlasničkim dijelom
Od 2464/10000 dijela te nekretnine, u naravi trosoban stan u podrumu

Temeljem odredbi tbr. 11. toč. 2, a u svezi tbr.7. toč. 2
jednokratna naknada u iznosu od 800,00 kn za cijeli ovršni
postupak

S obzirom na brojnost nekretnina, moguće je da sud, iako bi se
pokrenuo jedan ovršni postupak, razdvoji ovršne postupke radi
svrhovitosti uredovanja te trajanja postupaka.

Osim navedenog, a uvažavajući potrebu pribave dokumentacije za
pokretanje ovrhe, ovjеровljenih zk izvadaka, te brojnih
postupaka uredovanja, uz jednokratnu naknadu, će se obračunati
i materijalni troškovi po potrebi te predlažem, ugovaranje
nagrade za svaki započeti sad rada u visini od 500,00 kn, za
ove ovršne postupke.

U Zagrebu, dana 29. siječnja 2020.g.

TEREZA TEA KREŠIĆ, ODVJETNICA

ODVJETNICA
TEREZA TEA KREŠIĆ
ZAGREB, Marulićev trg 2
tel/fax: 01/4854-214, tel: 01/4854-114